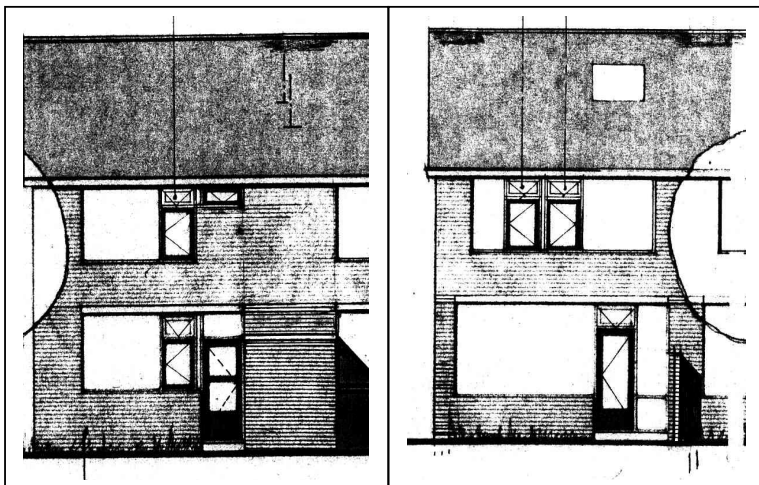


Tilburg, Alpen- en Vogezenlaan



Woningtype: eengezinswoningen
 Aantal woningen 50
 Bouwjaar 1975
 Woonoppervlak gemiddeld 110 m²

Verhuurder: Wonen Midden Brabant
 (corporatie)

	voor maatregelen		na maatregelen	
Dubbelglas	woonkamer gewoon dubbel glas		alles HR++ glas	
Gevelisolatie	spouwmuurisolatie		idem	
Dakisolatie	nee		steenwol 8 cm	
Vloerisolatie	nee		ja (Tonzon)	
Verwarming	CV, CR, VR		HR 107	
Warm water	geiser		combi + zonneboiler	
Ventilatie	geregelde roosters		mechanisch + winddruk	
Gasverbruik (m³)	Hoek	Tussen	Hoek	Tussen
per gemiddelde woning	2450	1785	1315	1223
per m ²	22 m ³	16 m ³	12 m ³	11 m ³
kosten per maand (prijspeil 2006)	€ 123,-	€ 89,-	€ 66,-	€ 61,-
huurverhoging per maand			€ 26,-	€ 26,-*
netto voordeel per maand			€ 31,-	€ 2,-

* huurverhoging per 2001 was € 22,70 met ingeschatte huurverhogingen

Omschrijving

Dit project is in 2001 uitgevoerd. Bijzonderheid: een garantie op de energiebesparing. Dat hield in dat de gemiddelde besparing over hele project tenminste gelijk zou moeten zijn aan de huurverhoging. De verwachte besparing was 50%. De werkelijke besparing was het eerste jaar: hoekwoning: 47%; tussenwoning 33%; gemiddeld 39% De gerealiseerde besparing bleek in 2001 net voldoende om de huurverhoging te compenseren. Anno 2007 blijkt de gemiddelde besparing groter te zijn, maar vooral in het voordeel van de hoekwoningen uit te pakken.