

Zeeland (Nrd. Br.): Franciscushof



Aanleunwoningen: 2-kamerwoning aan binnengang

Aantal woningen: 25

Bouwjaar: 1982

Woonoppervlak gemiddeld: +/- 60 m²

Verhuurder: Woonmaatschappij Maasland (corporatie)

Huurdersorganisatie: HV Landerd

	voor maatregelen	na maatregelen
Dubbelglas	ja	ja
Gevelisolatie	ja	ja
Dakisolatie	ja	ja
Verwarming	collectief, oude ketel	collectief, nieuwe HR ketel
Bemetering:	ja	ja
Radiatorcransen binnengang	open/dicht	thermostatisch
Warm water	elektrische boiler	elektrische boiler
Energieverbruik verwarming		
per gemiddelde woning	1700 m³	550 m³
per m ²	28 m ³	9 m ³
kosten per maand (prijspeil 2006)	€ 85,-	€ 27,50
huurverhoging per maand		€ 0,-
netto voordeel per maand		€ 57,50

Omschrijving

Deze aanleunwoningen zijn en waren redelijk geïsoleerd. Het energieverbruik was extreem hoog, door een oude, veel te grote, collectieve CV-ketel; en door een veel te warme binnengang. Door het plaatsen van een nieuwe ketel en de begrensde thermostatische radiatorcransen in de gang is het verbruik spectaculair gedaald.